



新闻发布稿

传慎第一季度盈利，拟通过收购拓展业务

- **Kandis 项目预期 2017 年第一季前开盘**
- **将继续面对市场挑战，逆风前行开拓新发展契机**

新加坡，2016 年 4 月 28 日讯： 传慎控股第一季取得营业额 1.05 亿元，去年同期则为 1.55 亿元。税前利润不包括公允价值调整达 1,200 万元。可归属股东净利为 960 万元，去年第一季则为 1,590 万元。每股净利 0.8 分，去年同比为 1.4 分。每股资产上升至 2016 年 3 月 31 日的 75.1 分，截至前年底则为 74.4 分。

房地产

在第一季，房地产营业额下滑至 4,130 万元，去年同比为 8,970 万元。税后利润也相应下滑至 640 万元，去年同比为 1,160 万元。在第一季，实里达园居，信立雅居和古鲁尼园居继续为集团带来营业额和利润。包括来自投资物业的租金贡献，房地产板块为集团贡献 39 % 的总营业额和 66 % 的总税后利润。

酒店投资

豪华酒店取得营业额 3,390 万澳元，税后利润 370 万澳元。来自酒店经营的净收入下滑至 640 万澳元，这是由于墨尔本君悦大酒店和柏斯凯悦酒店的综合可用客房收入比去年同比下滑 3%，尽管入住率取得增长。来自非酒店经营的净收入为 350 万澳元。利息支出减少 14%。扣除资公司的利息支出和递延税项拨备，酒店投资板块贡献税后利润 160 万新元。

工业服务

工业服务在第一季取得 3,000 万元营业额，去年同比则为 2,850 万元。由于商品贸易的良好销售业绩，新加坡佳和营业额年递增 5% 达 2,790 万元。税后利润增加至 30 万元。

其它投资

高科技在第一季取得营业额 5,550 万美元和税后利润 460 万美元。可归属股东净利为 290 万美元，比去年同期的 160 万美元高出 85%。因此，集团的利润份额增加至 180 万新元。

展望

集团 2016 年的营业额和利润将继续来自目前的三个住宅开发项目（实里达园居，信立雅居，古鲁尼园）。集团已在四月初成功投标了位于 Jalan Kandis 靠近三巴旺公园的 99 年住宅地皮。这个项目计划在明年第一季开盘销售。

集团预期酒店投资继续取得良好业绩，对中国房地产业务则继续谨慎观望。

集团将收购一幅印尼地块，并将继续在新加坡和海外市场寻找更多新项目拓展业务。排除不可预见因素，集团有信心在 2016 年取得良好的营运业绩。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡私人有限公司（Gul Technologies Singapore Pte. Ltd.）44.5% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

传慎控股集团发布

(公司注册号：196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云 Chong Chou Yuen

集团首席财务长

Email: chong_chouyuen@tuansing.com

李碧萍 Lee Pih Peng

董事会秘书

Email: lee_pihpeng@tuansing.com