



新闻发布稿

传慎呈报第一季归属股东净利润 820 万元

新加坡, 2018 年 4 月 27 日讯: 传慎控股取得营业额 7,650 万元, 同比增长 2%, 主要归功于工业服务营业额的上涨。可归属股东净利上涨 53%, 达 820 万元, 主要受益于子公司出售的一次性 390 万元收益。

第一季每股净利为 0.7 分, 高于去年同期的 0.4 分。每股资产略升, 为 83.6 分; 去年年尾为 83.4 分。

房地产

由于只有少数已完成的信立雅居和鲁尼园居的单位尚未售出, 而 **Kandis Residence** 尚未正式推出, 房地产第一季度营业额下降 12% 至 1,720 万元, 去年季度则为 1,950 万。然而, 税后利润从一年前的 350 万元增长至 740 万元, 主要归功于子公司出售的收益。

酒店投资

酒店第一季度的营业额为 2,920 万元 (2,810 万澳元), 同比为 2,960 万元 (2,760 万澳元)。墨尔本君悦大酒店和柏斯凯悦酒店的综合入住率取得增长, 可用客房收入也因此上升 2%。酒店净收入增加 1.5% 至 680 万元 (660 万澳元), 同比为 670 万元 (630 万澳元)。税后利润也因此上升至 220 万元 (210 万澳元)。

工业服务

工业服务第一季度营业额为 3,040 万元, 同比为 2,600 万元。尽管轮胎业务已歇业, 原料商品贸易增加导致工业服务营业额上涨。工业服务第一季度呈报税后亏损 4 万 5 千元。

其它投资

高科技因旗下三家工厂第一季度取得较高业绩, 营业额为 1.07 亿元 (8,090 万美元), 同比增加 15%, 达 9,260 万元 (6,520 万美元)。因此, 高科技第一季度可归属股东净利上升了 19%, 报 960 万元 (720 万美元)。集团的利润份额因此增加至 410 万元。

展望

2018 年, 新加坡整体的住宅房地产市场预计价格和数量将适度增长。因集团的住宅开发完成单位已大部分出售, 集团现将专注于发展新的 **Kandis Residence** 和 **Remaja** 项目, 以及重新定位 896 杜尼安路大厦。此外, 当 18 罗敏申大厦在年底完工后, 集团预计会实现一笔可观的发展商利润。其租金也会为集团提供经常性收入。集团会继续在新加坡, 澳大利亚, 印尼, 中国和其他地方探索收购地皮。

排除不可预见因素, 集团将在 2018 年取得利润。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股有限公司)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡私人有限公司（Gul Technologies Singapore Pte. Ltd.）44.5% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

传慎控股集团发布

(公司注册号：196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云

集团首席财务长

Email: chong_chouyuen@tuansing.com

蔡月华

董事会秘书

Email: helena_chua@tuansing.com