



新闻发布稿

传慎首九个月可归属股东净利增加 16%至 1,490 万元

截至 2018 年 9 月 30 日的财务业绩摘要:

	3Q2018	3Q2017	变动	9M2018	9M2017	变动
	百万元	百万元	%	百万元	百万元	%
营业收入	94.6	101.0	(6)	252.8	259.9	(3)
可归属股东净利润	3.8	5.8	(35)	14.9	12.9	16
每股净利润(分)	0.3	0.5	(40)	1.3	1.1	(18)

新加坡, 2018 年 10 月 24 日讯: 在新加坡股票交易所主板上市的传慎控股 (“传慎”或“集团”), 是一家发展迅速、多区域的房地产公司。传慎的主要业务范围在房地产开发、房地产投资、酒店投资和工业服务。集团首九个月可归属股东净利为 1,490 万元, 增长了 16%。虽然少了去年获得的违金, 净利增长主要受益于出售旗下一家中国子公司而获得的 390 万元收益和高科技取得较高的利润。

首九个月营业额为 2.53 亿, 同比为 2.60 亿元, 微跌 3%。虽然工业服务营业额上涨, 但是总营业额还是微跌, 主要原因是住宅开发项目的销售及酒店营业额减少。

第三季度可归属股东净利为 380 万元, 与去年同比下降了 35%, 主要因为去年获得一笔因承包商延缓工程的 290 万元预定违金。传慎第三季度取得营业额 9,460 万元, 与去年同比减少 6%。

第三季每股净利为 0.3 分, 同比为 0.5 分。首九个月每股净利 1.3 分, 同比为 1.1 分。每股资产为 82.0 分, 去年年末为 83.4 分。

房地产

房地产首九个月营业额为 6,520 万元, 同比为 7,450 万元, 下降 940 万元或 13%。由于大部分的 Cluny Park Residence 单位去年已售出, 导致住宅开发项目营业额下降。这抵消了 Kandis Residence 及 896 Dunearn Road 营业额的增加。与去年同期的 930 万元相比, 今年九个月的税后利润是 1,270 万元, 主要受益于撤资旗下一家中国子公司而获得的 390 万元收益。

酒店投资

酒店首九个月营业额为 8,120 万元, 同比为 8,760 万元, 减少了 640 万元。《墨尔本君悦大酒店》的客房收入及入住率有所增长, 但是不足以抵消《柏斯凯悦酒店》的入住率的下跌, 使得酒店营业额稍微下降。首九个月的税后利润为 190 万元, 与去年的 180 万元相比, 起伏不大。

工业服务

首九个月营业额为 1.07 亿元, 同比为 9,870 万元, 上涨 870 万元或 9%。尽管轮胎业务已经歇业, 工业原料商品贸易业务的增长促使营业额增加。工业服务首九个月税后利润为 80 万元, 同比亏损 10 万元。尽管 Hypak 业务欠佳, 出售处于亏损状态的轮胎业务有助于工业服务利润上涨。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股有限公司)

(Registration No. 196900130M)

其它投资

其它投资主要是集团持有联营公司高科技 44.48%的股权。高科技在中国有三家工厂，主要制造和销售印制电路板。高科技旗下三家工厂首九个月取得较好的业绩，总营业额为 2.51 亿美元, 同比为 2.16 亿美元。首九个月可归属股东的净利为 2,960 万美元，同比 2,610 万美元。

展望

集团已开始步入向业务转型之旅。从开发商业务，已开始转型发展向其他国际都会的综合和旅游项目。在 2018 年 9 月，集团购入了《三亚夏日实业发展有限公司》7.8%的股权。该公司计划开发一个标志性的项目。一旦完成，项目的可售和可出租面积约 260 万平方尺。

由于落成项目大部分的单位已经出售，集团将专注于发展新的 Kandis Residence、Mont Botanik Residence、333 Thomson Road 项目，以及为 896 Dunearn Road 重新定位。此外，当 18 Robinson 在年底完工后，集团预计会实现一笔可观的发展商利润。

传慎首席执行官，林振伟先生说“我们已经开始这段转型之旅。我们即将探索扩展我们在其他国际都会的足迹。建立于集团现有良好的业绩和丰富的专业知识，我们将能够在这蓬勃发展的亚洲房地产市场取得优势。我们近期投资在三亚和巴淡岛的大型综合项目将促使传慎处于更良好的发展台阶。关于集团在国内的展望，我们将会收益于 18 Robinson、Robinson Point 和 896 Dunearn Road 的投资项目，也继续推进品质优越的发展项目。”



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股有限公司)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股是一家快速发展、多区域的投资控股公司，主要业务范围在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块。多年来，集团已在新加坡及周围地区开发了许多位置优越的房地产项目，并以提供优质及标志性发展项目而闻名。

工业服务板块主要包括集团持股在新加坡交易所上市的子公司，新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited, 80.2%）和 Hypak（Hypak Sdn Berhad, 97.9%）。新加坡佳和主营业务为工业原料商品贸易。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产和销售。

集团属下的联营公司为高科技新加坡私人有限公司（Gul Technologies Singapore Pte. Ltd., 44.5%）和泛西集团（Pan-West (Private) Limited, 49%）。高科技是从事生产和销售电路板业务，而泛西是从事高尔夫及相关产品零售商。

集团将在 2019 年步入创业 50 周年，也开始进行业务转型之旅。本是开发商的传慎，已开始把商业、住宅和酒店业务扩展到亚洲各主要城市，如新加坡、中国、印尼和澳洲等。借着集团在房地产开发和投资方面的优势和良好业绩，集团计划参与更多大型综合项目，为下一个阶段的发展作准备。

传慎控股集团发布

(公司注册号: 196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

林廷毓

首席法务长

Email: peggy_lim@tuansing.com

陈文洲

资产与基金管理负责人

Email: patrick_tan@tuansing.com