



新闻发布稿

传慎归属股东净利润增长 87%至 6,270 万元

新加坡, 2018 年 1 月 26 日讯: 传慎控股第四季度营业额因受工业服务下滑影响, 同比跌 4%, 报 9,800 万元。全年营业额为 3.58 亿元, 同比为 4.04 亿元。第四季可归属股东净利上涨 298%至 4,970 万元; 全年上涨 87%, 报 6,270 万元, 去年则为 3,360 万元。较高的利润源于今年投资物业公允价值上涨 4,450 万元; 去年为 220 万元。

第四季每股净利为 4.2 分, 全年则为 5.3 分; 去年分别为 1.0 分和 2.8 分。每股资产从去年的 77.7 分升至 2017 年 12 月 31 日的 83.0 分。

房地产

由于三个住宅开发项目已完工并只剩零星单位未售, 房地产今年营业额下降 28% 至 1.23 亿元。但与去年 1,720 万元的税后利润相比, 今年利润报 5,690 万元, 主要归公于投资物业公允价值上涨及较低的开发项目减值。

酒店投资

尽管墨尔本君悦大酒店和柏斯凯悦酒店的综合入住率今年取得增长, 可用客房收入同比下滑 1%。这导致全年营业额下降至 1.17 亿澳元, 同比为 1.20 亿澳元。酒店净收入下降 4%至 2,510 万澳元。由于较低的费用, 今年的税后利润为 300 万澳元, 同比为 270 万澳元。

此外, 今年酒店物业的净公允价值增益为 3,290 万澳元, 去年为 1,620 万澳元。此增益已反映在集团的资产负债表中。

工业服务

工业服务全年营业额为 1.36 亿元, 同比为 1.34 亿元。营业额略增乃原料商品贸易增加所致。轮胎经销欠佳, 已于年终歇业。工业服务税后利润因此跌至 50 万元, 同比则为 170 万元。

其它投资

高科技全年营业额为 2.94 亿美元, 同比则 2.44 亿美元。因此, 高科技全年可归属股东净利上升了 17%, 报 2,600 万美元。集团的利润份额(含公允价值调整)因此增加至 1,600 万新元。

展望

集团计划在 2018 年专注于发展 **Kandis Residence** 和 **1 Jalan Remaja** 的永久地块项目, 及执行澳大利亚珀斯的资产增值计划。此外, 当 18 罗敏申大厦在年底完工后, 集团预计会实现一笔可观的发展商利润。集团会继续在国内外市场探索收购地皮的机会。

排除不可预见因素, 集团有信心在 2018 年取得利润。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股有限公司)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡私人有限公司（Gul Technologies Singapore Pte. Ltd.）44.5% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

传慎控股集团发布

(公司注册号：196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云

集团首席财务长

Email: chong_chouyuen@tuansing.com

蔡月华

董事会秘书

Email: helena_chua@tuansing.com